

Amtliche Bekanntmachung

12. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Husum über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe

Aufgrund

- des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57) in der geltenden Fassung,
- der §§ 1 und 10 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein in der Neufassung vom 10.01.2005 (GVOBl. Schl.-H. 27) in der geltenden Fassung

wird nach der Beschlussfassung durch das Stadtverordnetenkollegium vom 13.12.2012 folgende Satzung erlassen:

Artikel I

A.)

§ 1 Absatz 2 a.) bis 2 c.) wird durch folgenden Text ersetzt:

	a)	b)	c)
	Öffentlichkeits- anteil	Spezielle Einnahmen	Fremdenverkehrs- abgabe
Fremdenverkehrswerbung	50 %	10 %	40 %
übrige Leistungen der TSMH für die Fremdenverkehrsförderung	35 %	-	65 %
Strandbad am Dockkoog	70 %	15 %	15 %
Schlossgarten	65 %	-	35 %
Freibad OT Schobüll	60 %	24 %	16 %
Wattzugang OT Schobüll	55 %	-	45 %
Strand Schobüll	55 %	-	45 %

OT = Ortsteil

B.)

§ 4 wird durch folgenden Text ersetzt:

§ 4
Abgabesatz

„Der Abgabesatz wird dadurch ermittelt, dass die Summe aller Maßstabseinheiten durch den zu deckenden Aufwand im Sinne des § 1 dieser Satzung dividiert wird. Er beträgt **6,50** v. H.

C.)

Die Anlage zur Satzung der Stadt Husum über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe in der Fassung vom 07.10.2010 wird durch die Anlage zur 12. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Husum über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe ersetzt.

Artikel II

Die Satzung tritt am 01.01.2013 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Husum, 20.12.2012

gez. Uwe Schmitz
Bürgermeister

Anlage

Anlage zur 12. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Husum über die Erhebung einer Fremdenverkehrsabgabe

Vorteilsstufe 1 - 0,5 v. H.			
Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	1	Abgabe von Tierarzneimitteln	10
2	2	Ärzte	35
3	4	Bestattungsunternehmen	31
4	5	Büroservice (Schreibarbeiten, Buchführungshilfen)	60
5	7	Heilpraktiker	35
6	8	Hundesalon, Betrieb von	E
7		gestrichen	
8		gestrichen	
9	9	Notare	35
10	10	Pizzaservice	E
11	11	Rechtsanwälte	35
12	12	Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Steuerbevollmächtigte	35
13	13	Tierärzte	35
14	14	Unternehmensberater, Personalberater	35
15	15	Zahnärzte	35
16	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 2 - 2,0 v.H.			
Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	19	Großhandel mit Fleisch, Versandschlachtereien	4
2	20	Großhandel mit Getränken	4
3	21	Großhandel mit Korbwaren, Haushalts- und Geschenkartikeln	4
4	22	Großhandel mit Krabben + Fischprodukten	4
5	23	Großhandel mit landw. Erzeugnissen	4
6	24	Großhandel mit Lebensmitteln	4
7	25	Großhandel mit Papierwaren	4
8	28	Großhandel mit Werbe- und Geschenkartikeln	4
9		Heizöl-, Brennstoff- und Gashändler	
	29	Umsatz bis 1.000.000 EUR	7
	30	Umsatz über 1.000.000 EUR	3

Vorteilsstufe 3 - 3,0 v. H.			
Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	32	Architekten	35
2	33	Artikel für Brand- und Arbeitsschutz (Handel usw.), Wartung von Feuerlöschgeräten	E
3	34	Auslieferungslager für Brot und Backwaren	2
4	35	Edelstahlapparatebau	E
5	36	EDV-Beratung	E
6	37	Geld- und Kreditinstitute	6
7	38	Getränkeproduktion	E
8	39	Groß- und Einzelhandel mit Automaten aller Art	5

9	41	Groß- und Einzelhandel mit forstwirtschaftl. Produkten	5
10	42	Groß- und Einzelhandel mit Autoteilen, Reifen, Felgen, Zubehör bis 250.000 EUR	15
	58	über 250.000 EUR	9
11	43	Handel, Entwicklung von Hard- u. Software	11
12	44	Haus- und Partyservice	E
13	47	Ingenieure	35
14	48	Internetdienstleistungen, Bildagenturen	E
15	49	Lesezirkel, Betrieb eines/von	5
16	50	Märkte u. Messen, Durchführung von	E
17	51	Maschinenbau	E
18	52	Planungsbüros	35
19	53	Produktion und Vertrieb von Elektroartikeln	E
20	55	Schädlingsbekämpfung	30
21	56	Schiffbau und -reparatur	E
22	57	Schiffsmakler (ohne Ausflugsverkehr)	E
23	59	Seeschifffahrt, Reedereien	E
24	60	Sicherheitsdienste, Überwachungen, Detekteien	E
25	61	Stahlbaubetriebe (Fertighallen)	E
26	62	Tanzschulen	E
27	63	Technischer Groß- und Einzelhandel (auch Reparaturen)	5
28	64	Veranstaltungsmanagement, Promotion	E
29	65	Verleih von Festzelten	E
30	66	Verleih von Multimedia, Videos u. Zubehör	E
31	67	Versandhäuser, Bestellservice für	E
32	68	Weihnachtsartikel + Feuerwerkskörper, Handel mit	E
33	69	Werbeagenturen, Grafik, Design, Beschriftungen	9
34	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 4 - 5,0 v. H.

lfd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	88	Ambulante Händler, Verkaufsstände auf Wochenmärkten Umsatz bis 15.000 EUR	21
	232	Umsatz über 15.000 EUR bis 50.000 EUR	13
	233	Umsatz über 50.000 EUR	6
2	234	Verkaufsstände auf Jahrmärkten	E
3	235	Antiquitäten	E
4	89	Angelgeräte + Zubehör, Einzelhandel mit	E
5	90	Apotheken	9
6	91	Ausbauhäuser, Handel mit	E
7	92	Baustoffhandel, Garten-, Bau- und Heimwerkermärkte Umsatz bis 600.000 EUR	14
	93	Umsatz über 600.000 EUR	8
8	94	Bauträgerfunktion, Ausübung von	E
9	95	Blumengeschäfte	16
10	96	Bootszubehör, Handel mit	E
11	97	Briefpost, Paketdienst, Kurierdienste	14
12	98	Büromaschinen u. -möbel, Computer u. Zubehör, artverwandte Artikel (Handel mit) Umsatz bis 250.000 EUR	19
	320	Umsatz über 250.000 EUR	12
13	99	Chemische Reinigung, Umsatz bis 200.000 EUR	21

	100	Umsatz über 200.000 EUR	16
14	101	Einzelhandel mit Sanitär- und Heizungsgegenständen	E
15		Elektromaschinen, -technik, Elektronik (Einzelhandel, auch mit Reparaturen),	
	102	Umsatz bis 300.000 EUR	19
	103	Umsatz über 300.000 EUR	11
16	104	Fahrradhandel und –reparatur	12
17		Fahrschulen	
	105	Umsatz bis 180.000 EUR	36
	106	Umsatz über 180.000 EUR	29
18	107	Fernsprech- / Telekommunikationsunternehmen	E
19	108	Fitnessbetriebe, -trainer	17
20	109	Fotografen	33
21		Frisörgewerbe,	
	111	Umsatz bis 150.000 EUR	31
	112	Umsatz über 150.000 EUR	21
22		Gartenpflege und –gestaltung, Landschaftsbau	
	113	Umsatz bis 250.00 EUR	26
	114	Umsatz über 250.000 EUR bis 500.000 EUR	16
	115	Umsatz über 500.000 EUR	11
23		Glas-, Fassaden- u. Gebäudereinigungsbetriebe	
	116	Umsatz bis 100.000 EUR	53
	117	Umsatz über 100.000 EUR bis 200.000 EUR	35
	118	Umsatz über 200.000 EUR bis 400.000 EUR	26
	119	Umsatz über 400.000 EUR	14
24	120	Golfplätze	E
25		Güterverkehr, Fuhrunternehmen, Frachtmakler	
	121	Umsatz bis 200.000 EUR	35
	122	Umsatz über 200.000 EUR bis 500.000 EUR	18
	123	Umsatz über 500.000 EUR	10
		Handwerks-, Bau- und Industriebetriebe	
26	124	Abbrucharbeiten	E
27		Bauunternehmen, Hochbau/Tiefbau	
	125	Umsatz bis 200.000 EUR	27
	126	Umsatz über 200.000 EUR bis 500.000 EUR	14
	127	Umsatz über 500.000 EUR	10
28		Dachdeckerei	
	128	Umsatz bis 300.000 EUR	20
	129	Umsatz über 300.000 EUR	13
29		Einzelhandel mit Rundfunk-, Fernseh- und Phonogeräten, Videoanlagen einschl. Verkauf von Schallplatten, CD's (auch mit Reparaturen)	
	130	Umsatz bis 300.000 EUR	15
	236	Umsatz über 300.000 EUR	9
30		Estrichverleger	
	131	Umsatz bis 200.000 EUR	29
	237	Umsatz über 200.000 EUR	14
31		Elektroinstallation (auch Einzelhandel mit elektrotechnischen Erzeugnissen und Leuchten)	
	132	Umsatz bis 200.000 EUR	29
	133	Umsatz über 200.000 EUR bis 400.000 EUR	22
	134	Umsatz über 400.000 EUR	12
32		Fliesen- und Plattenlegerei (auch Einzelhandel mit Fliesen)	
	135	Umsatz bis 100.000 EUR	42
	136	Umsatz über 100.000 EUR bis 200.000 EUR	30
	137	Umsatz über 200.000 EUR bis 500.000 EUR	18
	138	Umsatz über 500.000 EUR	10
33		Glasergerber	

	139	Umsatz bis 150.000 EUR	31
	140	Umsatz über 150.000 EUR bis 300.000 EUR	21
	141	Umsatz über 300.000 EUR	14
34		Heizungs-, Gas- und Wasserinstallation, Klempnerei	
	142	Umsatz bis 200.000 EUR	25
	143	Umsatz über 200.000 EUR bis 600.000 EUR	16
	144	Umsatz über 600.000 EUR	11
35	146	Herstellung und Vertrieb von Transportbeton	E
36	147	Holz- und Bautenschutz, Tür- und Fenstermontage	6
37	148	Holzbaubetriebe (Dach- und Hallenkonstruktionen, Holzhäuser), Handel mit Holzbausätzen und anderen Holzprodukten	E
38	150	Lohnbetriebe, Vermietung von Baumaschinen	E
39	149	Isoliertechnik (Kälte, Wärme, Schall)	E
40		Maler- und Lackierergewerbe,	
	151	Umsatz bis 100.000 EUR	37
	152	Umsatz über 100.000 EUR bis 200.000 EUR	27
	153	Umsatz über 200.000 EUR bis 500.000EUR	20
	154	Umsatz über 500.000 EUR	12
41	155	Ofensetzer, Kachelofenbau (auch Einzelhandel mit Ofen)	E
42		Putz- und Verfüguingsarbeiten	
	156	Umsatz bis 100.000 EUR	42
	157	Umsatz über 100.000 EUR bis 250.000 EUR	26
	158	Umsatz über 250.000 EUR	16
43		Schlosserei (auch Bau-, Kunstschmiede),	
	159	Umsatz bis 150.000 EUR	33
	160	Umsatz über 150.000 EUR bis 300.000 EUR	22
	161	Umsatz über 300.000 EUR bis 500.000 EUR	18
	162	Umsatz über 500.000 EUR	13
44	163	Schneiderei, Änderungsschneider	42
45		Schuhmacher (auch Herstellung von orthopädischen Hilfsmitteln),	
	164	Umsatz bis 80.000 EUR	44
	165	Umsatz über 80.000 EUR	31
46	167	Stahlbaubetriebe (Betonstahl und -fertigteile)	E
47		Steinbildhauerei, Steinmetzerei,	
	168	Umsatz bis 200.000 EUR	30
	169	Umsatz über 200.000 EUR	18
48		Tischlerei,	
	171	Umsatz bis 150.000 EUR	26
	172	Umsatz über 150.000 EUR bis 300.000 EUR	19
	173	Umsatz über 300.000 EUR	12
49		Zimmerei,	
	175	Umsatz bis 200.000 EUR	26
	176	Umsatz über 200.000 EUR	12
50	177	Hausmeister-Service	59
51	178	Hausverwalter nach Wohnungseigentumsgesetz	9
52	179	Holzhäuser, Planung, Herstellung und Errichtung	E
53	180	Kegel- und Bowlingbahnen	E
54	181	Kfz-Reinigung	E
55		Kfz-Reparaturwerkstätten (auch Kfz-Elektrik),	
	182	Umsatz bis 150.000 EUR	25
	183	Umsatz über 150.000 EUR bis 300.000 EUR	19
	184	Umsatz über 300.000 EUR	14
56		Kommunikationsmittel (Handel und Vertrieb)	

	186	Umsatz bis 300.000 EUR	24
	322	Umsatz über 300.000 EUR	16
57	187	Kopiergeschäfte, -center und -automaten	E
58		Kosmetik, Fußpflege,	
	188	Umsatz bis 75.000 EUR	35
	189	Umsatz über 75.000 EUR	23
59		Lacke, Farben, Anstrichbedarf, Tapeten und Fußbodenbelag, Einzelhandel,	
	190	Umsatz bis 200.000 EUR	29
	191	Umsatz über 200.000 EUR	14
60	192	Ladeneinrichtungen, Handel mit	E
61	193	Matratzenreinigung	E
62	194	Meierei	E
63	195	Möbel, Einzelhandel und Großhandel,	9
64	197	Nähmaschinen und Zubehör (Handel, auch Reparaturen)	E
65	198	Naturstein und –produkte, Herstellung und Handel	E
66	200	Optiker einschl. Handel mit Zubehör	23
67		Personenbeförderung, Busunternehmen (Linienverkehr),	
	201	Umsatz bis 400.000 EUR	22
	202	Umsatz über 400.000 EUR	10
68		Raumausstatter, Dekorateur, Schauwerbegestalter,	
	203	Umsatz bis 150.000 EUR	27
	204	Umsatz über 150.000 EUR	16
69	205	Reinigungsbedarf, Handel mit	E
70	206	Reisebüros	13
71	208	Rohrreinigungsbetriebe	1
72	209	Sanitätsfachartikel, Handel mit	E
73		Sattlerei, Polsterei,	
	210	Umsatz bis 150.000 EUR	27
	211	Umsatz über 150.000 EUR	16
74	212	Saunabetriebe, Sonnenstudios	17
75	213	Schuhreparatur und Schlüsseldienst	13
76	214	Schweißer (auch Handel mit Anwendungstechnik)	E
77	215	Sicherheitstechnik, Handel mit	E
78	216	Strahl- und Verzinkungsarbeiten	29
79	217	Tankstellen, Autowaschanlagen	3
80	218	Tattoo-Studios	E
81	219	Tierhandlung einschl. Zubehör	10
82	220	Tiernahrung, Einzelhandel	10
83		Verkehrsbetriebe (Taxen, Mietwagen),	
	221	Umsatz bis 75.000 EUR	43
	222	Umsatz über 75.000 EUR bis 200.000 EUR	29
	240	Umsatz über 200.000 EUR	19
84		Verlagswesen, Druckerzeugnisse,	
	223	Umsatz bis 200.000 EUR	29
	225	Umsatz über 200.000 EUR bis 400.000 EUR	17
	226	Umsatz über 400.000 EUR	11
85	227	Verlegung von Bodenbelag (Teppiche, PVC)	E
86		Versicherungsbüros, Finanzdienstleistungen, Bausparkassen	34
	228	Umsatz bis 200.000 EUR	57
	229	Umsatz über 200.000 EUR	43
87		Wäscherei, Heißmangel,	
	230	Umsatz bis 155.000 EUR	24
	231	Umsatz über 155.000 EUR	15
88	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

89	315	Eisenbahnwerkstätten (Wartung, Reparatur, Instandhaltung von Eisenbahnfahrzeugen)	E
----	-----	---	---

Vorteilsstufe 5 - 8,0 v. H.

lfd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	242	Immobilienmakler	45
2	243	Ver- und Entsorgungsunternehmen	4
3	245	Warenautomaten, Aufsteller	E

Vorteilsstufe 6 - 10,0 v. H.

lfd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	246	Bäckereien, Konditoreien, Umsatz bis 250.000 EUR	20
	247	Umsatz über 250.000 EUR bis 500.000 EUR	16
	319	Umsatz über 500.000 EUR	10
2	248	Campingartikel, Freizeitausrüstungen, Boote, Motoren, Umsatz bis 400.000 EUR	12
	249	Umsatz über 400.000 EUR	7
3	250	Drogerien	11
		Einzelhandel	
4	251	mit Büchern	9
5	252	Fisch, Fischereierzeugnissen	15
6	254	Fleisch und Fleischprodukten (Fleischerei, Metzgerei, Schlachtereie)	12
7	256	Fotoartikeln, Umsatz bis 200.000 EUR	15
	257	Umsatz über 200.000 EUR	8
8	258	Gemüse und Obst, Umsatz bis 200.000 EUR	19
	287	Umsatz über 200.000 EUR	12
9	259	Getränken	9
10	260	Handarbeitswaren	15
11	261	Haushaltswaren	12
12	262	Kaffee und Tee (auch einzeln)	6
13	263	Lebensmitteln, (auch Supermärkte, Verbrauchermärkte, SB-Warengeschäfte) Naturkost und -produkten, Umsatz bis 400.000 EUR	10
	291	Umsatz über 400.000 EUR	5
14	264	Lederwaren, Pelzen	15
15	265	Modeschmuck und Accessoires	12
16	266	gestrichen	
17	267	Schmuck, Uhren	18
18	268	Schreib- und Papierwaren, Büroartikeln	12
19	269	Schuhen	13
20	270	Spielwaren	12
21	271	Sportartikel	12
22	273	Süßwaren	6
23	274	Tabakwaren	6
24	275	Textilien	13
25	276	Zeitungen, Zeitschriften, Reisebedarf	6
26	277	Gold- und Silberschmiede	18
27	278	Parfümerien, Drogerie	11
28	280	Kaufhäuser	6
29	281	Kioske	6

30	282	Spielautomaten, Aufsteller von, Spielhallen, Betreiber von,	19
31	284	Vermietung von Ausstellungsflächen für Immobilienangebote	E
32	285	Vertrieb von Brot- und Backwaren	E
33	286	Kino	E
34	289	Schwimmbäder	E
35		Diskotheiken	
	290	Umsatz bis 250.000 EUR	20
	293	Umsatz über 250.000 EUR	13
36	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 7 - 30,0 v. H.

Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	294	Andenken Geschenke, Kunstgewerbe mit normalen Öffnungszeiten	18
2	295	Gastronomiebedarf, Großkücheneinrichtungen (Planung und Vertrieb)	E
3	296	Parkplätze, Parkhäuser, Betreiber von	28
4	297	Radwanderkarten, Erstellen und Vertrieb	E
5	298	Sportschulen u. a. Tennis-, Reit-, Yacht-, Golf-Surfschulen	E
6	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 8 - 50,0 v. H.

Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	299	Andenken Geschenke, Kunstgewerbe mit Geschäftszeiten entsprechend der Bäderregelung	18
2	300	Bauträger und Unternehmen, die Ferienwohnungen errichten	E
3	301	Drachengeschäfte	12
4	302	Vercharterung und Vermittlung von Segel- und Motoryachten, Vermietung von Sportbooten	E
5	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 9 - 60,0 v. H.

Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	304	Cafés	19
2	306	Eisdielen, Milchbars	24
3	307	Gast- und Speisewirtschaften, Schankwirtschaften,	20
4	309	Imbiss, Betreiber von	26
5		Pizzerien,	
	310	Umsatz bis 150.000 EUR	27
	311	Umsatz über 150.000 EUR	21
6	313	Tanzlokale, Bars	20
7	314	Strandkorbvermietung	35
8	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 10 - 80,0 v. H.

Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	70	Fahrradverleih, Betreiber von	E
		Hotels	
2	71	mit Teil- oder Vollverpflegung, Umsatz bis 500.000 EUR	18

	72	Umsatz über 500.000 EUR	9
3		garni mit Frühstück,	
	73	Umsatz bis 200.000 EUR	23
	74	Umsatz über 200.000 EUR	15
		Pensionen	
4		mit Teil- oder Vollverpflegung,	
	76	Umsatz bis 500.000 EUR	18
	77	Umsatz über 500.000 EUR	9
5		mit Frühstück,	
	78	Umsatz bis 200.000 EUR	23
	79	Umsatz über 200.000 EUR	15
6	80	Personenbeförderung (Ausflugsverkehr, Schifffahrten)	8
7	91	Minigolfplätze	E
8	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51

Vorteilsstufe 11 - 100,0 v. H.

Ifd. Nr.	Tarif	Betriebsart/Personengruppe	E = Einzelermittlung gem. § 3 Abs. 3 / durchschnittlicher Gewinnsatz - v. H.
1	82	Campingplätze	10
2	83	Marketing im Tourismusbereich	E
		Vermietung von Ferienwohnungen und Gästezimmern (private Zimmervermietung)	
3	84	ohne hotelmäßige Leistungen	30
4	85	mit hotelmäßigen Leistungen	21
5	86	Vermittler von Zimmern, Appartements, Ferienwohnungen	E
6	87	Stadtführer	68
7	18	Vermietung/Verpachtung von Räumen an unmittelbar bevorteilte Unternehmen dieser Vorteilsstufe	51