

29. Mai 2019

'VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN' ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 98 'HOTEL ALTE GRAUPENMÜHLE' DER STADT HUSUM

Bau- und Vorhabensbeschreibung:

Das geplante Gebäude soll als Hotel genutzt werden. Es sind 70 Doppelzimmer (davon ca. 2 rollstuhlgerecht und ca. 5 barrierefrei) geplant. Die Zimmer werden weder mit Küchen noch mit Kochnischen ausgestattet. Weiterhin wird es einen Frühstücks- bzw. Bistro-Restaurantbereich geben. Alle zu einem Hotelbetrieb dazugehörigen Räume/ Flächen befinden sich innerhalb und außerhalb des Gebäudes.

Der zukünftige Hotelkomplex wird aus einem Bestandsgebäude mit Küchenanbau, einem neuen Verbindungsbau sowie einem rechteckigen zweigeschossigen Neubau mit Staffelgeschoss bestehen. Neben dem Komplex ist ein Müll- und Lagergebäude geplant.

Neubau:	2 Geschosse, sowie SG hellgrauer/ beiger Verblendstein, helle Eternitfassade im SG Kunststofffenster Türen aus Kunststoff oder Aluminium Lamellenelemente aus Kunststoff Flachdach (z. B. als Gründach)
Verbindungsbau:	1 Geschoss und Mansarddach Putz- oder Verblendfassade in einem hellen Farbton Reet- oder Pfannendach Holz- oder Kunststofffenster mit Sprossen Türen aus Holz, Kunststoff oder Aluminium

- Bestand: 1 Geschoss und Dach mit Giebeln
Putz- oder Verblendfassade in einem hellen Farbton
Reet- oder Pfannendach
Holz- oder Kunststofffenster mit Sprossen
Türen aus Holz, Kunststoff oder Aluminium
- Küchenanbau: 1 Geschoss mit Flachdach (z. B. als Gründach)
helle Eternitfassade
Kunststofffenster
- Müllgebäude: 1 Geschoss mit Flachdach (z. B. als Gründach)
helle Eternitfassade
Türen aus Kunststoff oder Aluminium