

Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB zum vorhabenbezogenen B-Plan 66,

Stand: Juli 2007

Ziel des Bebauungsplans

Die Firma Lidl Dienstleistung GmbH & Co KG möchte ihren vorhandenen SB-Markt vergrößern. Die Netto Verkaufsfläche soll um ca. 375 m² auf knapp 1.200 m² erweitert werden. Das Grundstück soll hierfür um ca. 3.700 m² auf ca. 10.000 m² vergrößert werden.

Das betroffene Grundstück wird im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet dargestellt. Ein rechtskräftiger B-Plan ist nicht vorhanden. Die geplante Erweiterung überschreitet die Bruttogeschossfläche von 1.200 m². Zur Realisierung des Vorhabens ist deshalb die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich, da aufgrund der Größe das Gebiet als Sondergebiet darzustellen und festzusetzen ist.

Verfahrensablauf

22.06.2005	Aufstellungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses
14.09.2005	Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Umwelt- und Planungsausschuss
21.02.-31.03.2006	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
22.02.-10.03.2006	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
17.05.2006	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im Umwelt- und Planungsausschuss
16.06.-21.07.2006	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
26.06.-28.07.2006	Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
12.10.2006	Satzungsbeschluss des Stadtverordnetenkollegium
28.07.2007	Rechtswirksam durch Bekanntmachung im Internet der Stadt Husum am

Beurteilung der Umweltbelange

Abwägungsvorgang (einschl. Planalternativen)

Planalternativen