



■ ■ ■ STADT HUSUM · Postfach 15 30 · 25805 Husum

Interessentinnen und Interessenten
B-Plan 99
Geschosswohnungsbau

Kämmerei- Liegenschaften
Michael Schirduan
Telefon (04841) 666-260 · Fax (04841) 666-200
michael.schirduan@husum.de
Zimmer: 224

Rathaus der Stadt Husum
Zingel 10 · 25813 Husum
Zentrale (04841) 666-0 · www.husum.org

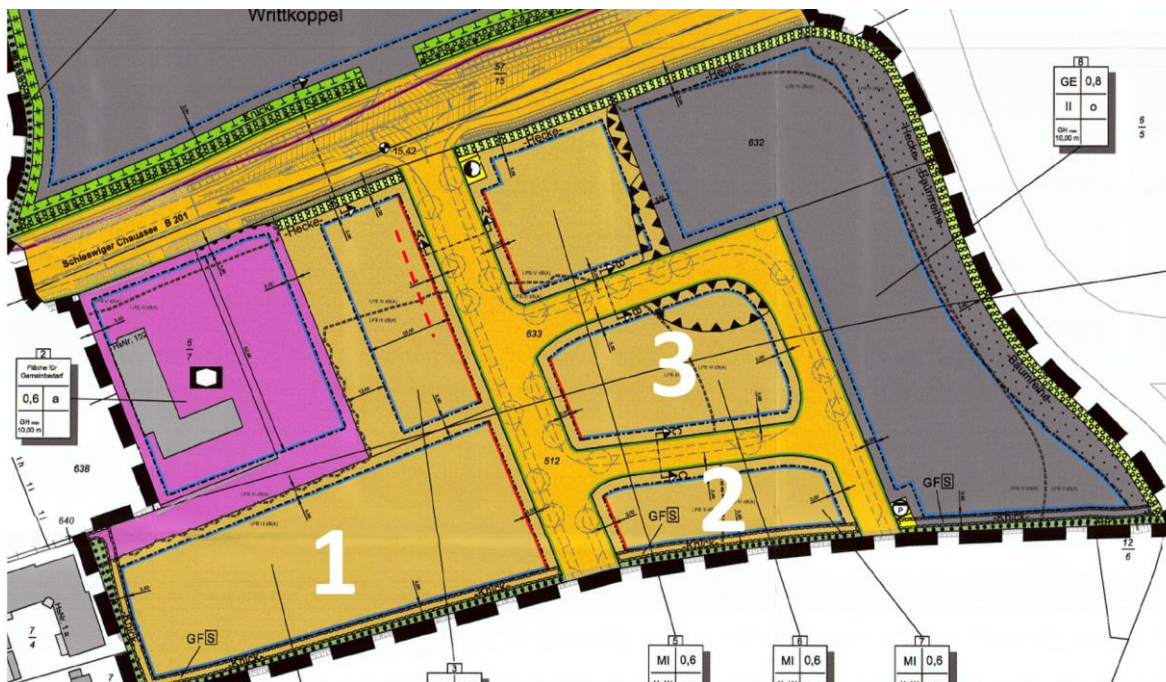
Öffnungszeiten:
Bitte informieren Sie sich über die aktuellen
Öffnungszeiten unter www.husum.org

Husum, 28. September 2022

Ausschreibung

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

für den Geschosswohnungsbau im Bebauungsplan-Gebiet 99 werden Reservierungen für zwei Baufenster in der Größe von 5.905 qm (1) und 1.738 qm (2) ausgeschrieben sowie eine weitere Fläche mit 2.789 qm Größe (3), auf der die Stellplätze in einem Parkhaus nachzuweisen sind.



Der Verkaufspreis beträgt 56 Euro je Quadratmeter zuzüglich Erschließungskosten und Ausgleichsmaßnahmen.

Nach dem Bauzeitenplan soll die Erschließung Ende 2023 abgeschlossen sein. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig und veröffentlicht: [Bauleitplanung der Stadt Husum / Stadt Husum](#)

Voraussetzung für den Abschluss eines Kaufvertrags ist die Vorlage eines Bauantrags nach den Vorgaben dieser Ausschreibung.

Für die Teilnahme am Ausschreibungsverfahren müssen folgende Eignungskriterien erfüllt sein:

Am Vergabeverfahren nimmt teil, wer

- einen Nachweis einer Bank oder einer/-s Steuerberaterin/-s vorgelegt hat, der die finanzielle Leistungsfähigkeit des Unternehmens bestätigt,
- den letzten Jahresabschluss vorgelegt hat und
- einen Nachweis über die Umsetzung von zwei vergleichbaren Vorhaben innerhalb der letzten zehn Jahre vorgelegt hat
- Vorlage eines Lageplans und der Grundrisse für alle drei Fenster und alle Geschosse

sowie folgende städtebauliche Kriterien erfüllt:

- Bau von mindestens 80 Wohneinheiten
- Herstellung von mindestens 30 % gefördertem Wohnungsbau (1. Förderweg)
- Herstellung von mindestens einem Stellplatz je Wohneinheit für die freifinanzierten Wohneinheiten und 0,7 je geförderte Wohneinheit
- Übliches Verhältnis unterschiedlicher Wohnungsgrößen (i.d.R. 2- und 3-Zimmerwohnungen)
- Umsetzung eines Quartiers-Wärme- und Energiekonzeptes im Rahmen der Klimastrategie der Stadt Husum (nach dem Stand der Technik möglichst vollständiger Verzicht auf die Verwendung fossiler Energieträger)
- Nachweis der Stellplätze in einem Parkhaus auf dem mittleren Baufenster
- Nachweis von Fahrradstellplätzen in gleicher Anzahl wie die KFZ-Stellplätze, mit Überdachung – „Fahrrad-Parkhaus“, evtl. auch im Quartiersparkhaus integriert
- Vorhaltung einer Lade-Infrastruktur für die zu erstellenden Stellplätze im Auto-Parkhaus
- Baurechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

Die Eignungskriterien müssen alle erfüllt sein, um am Wettbewerb teilzunehmen.

Die Angebote werden nach folgender Bewertungsmatrix ausgewertet:

Kriterium	Gewichtung	Zielerfüllungsfaktor	Gewichtung x Faktor	Summe
Gesamtzahl zu errichtender Wohnungen	20	80: 0 Punkte 80-100: 1 Punkt 101-110: 2 Punkte über 110: 3 Punkte		
Quote geförderter Wohnungen	20	weniger als 30 %: 0 Punkte 31-35 %: 1 Punkt 36-40 %: 2 Punkte		
Anzahl barrierefreier Wohnungen oberhalb der Vorgabe der LBO	10	0 %: 0 Punkte 1-5 %: 1 Punkte 5-10 % 2 Punkte		

Den Zuschlag erhält die Bieterin oder der Bieter mit der höchsten Punktzahl. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

Auch das für das Parkhaus vorgesehene Grundstück soll hinsichtlich des Flächenverbrauchs optimal verwendet werden. Daher ist es zulässig, mehr Parkplätze als erforderlich im Rahmen der Bestimmungen des Bebauungsplans zu errichten und eigenwirtschaftlich zu verwerten, u.a. als Nachweis für Stellplätze in den als Gewerbegebiet ausgewiesenen Flächen.

Baurechtliche Fragen beantwortet Frau Solveig Stempel, 04841/666643 oder solveig.stempel@husum.de

Angebote werden eingehend bis 20. Dezember 2022 (Ausschlussfrist) erbeten an die Stadt Husum, Liegenschaften, Zingel 10, 25813 Husum.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Michael Schirduan