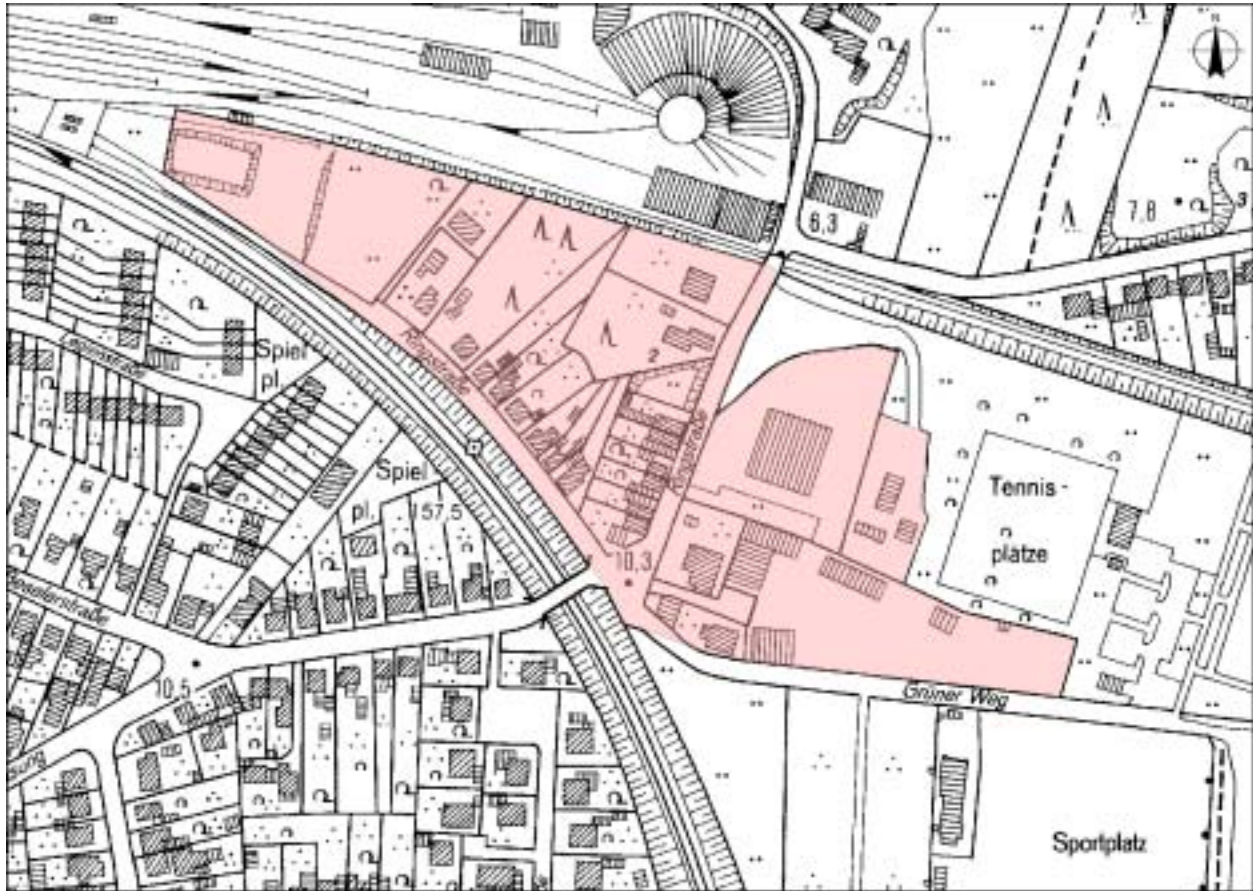


Ringstraße

4,2 ha



Lage in der Stadt

Direkt nordöstlich an Rödemis angrenzend, jedoch durch die Bahntrasse getrennt. Das Gebiet liegt relativ isoliert im Stadtgebiet.

Straßen

Grüner Weg und Ringstraße

1. Entstehungsgeschichte, Leitziele und Funktion

Die Häuser an der Ringstraße wurden von Bahnbediensteten erbaut.

Das Gelände des Busunternehmens und der angrenzenden Sport- bzw. Tennisplätze war nach dem Krieg eine Sammelstelle für Bauschutt. Früher wurde an dieser Stelle Kies abgebaut.

Die Stellwerkanlage wird durch die Nord-Ostsee-Bahn NOB genutzt und ausgebaut. An dieser Stelle entstehen neue Arbeitsplätze durch eine Waschstraße der NOB.

2. Aktuelle Situation in 2005

Anzahl der Bewohner/innen	Anzahl der Haushalte	Leerstände von Immobilien und/oder Flächen	Soziale Bewohnerstruktur
58 EW, davon 9 unter 18 (15,5 %) 13 über 65 Jahre (22 %)	29 Haushalte Durchschnittl. Haushaltgröße: 2,0	Keine Angaben	3,5 % Zweitwohnsitze

SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
✓ Nähe zum Erholungsgebiet Mäuseberge	✓ Nähe zu den Gleisanlagen ✓ Nähe zu NOB-Waschstraße	✓ Lage	✓ Gemengelagen zwischen Wohnen und Gewerbe ✓ mögl. Konflikte durch NOB-Neubau

3. Perspektiven 2015

Handlungsbedarfe	Maßnahmen	Instrumente	Gebietstyp
✓	✓	✓	Gebiet ohne Handlungsbedarf

4. Zusammenfassende Bewertung

In diesem Gebiet besteht kein Handlungsbedarf.